



REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE  
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ  
Michalská 260/14  
412 01 Litoměřice  
tel.: +420 951 424 301  
e-mail: cstred@nature.cz  
www.ceskestredohori.nature.cz  
DS: 6npdyiv

1108 V10/2035

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| OZVEČNÍ ÚŘAD MÍŘEJOVICE 13 |             |
| Dato:                      | 3.10.2024   |
| Č.j.:                      | Mi/103/2024 |
| Počet listů:               | 1           |
| přílohy:                   | 1/19        |

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:

VYŘIZUJE:

DATUM:

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Návrh opatření obecné povahy **XX/2024**

kterým se vydává souhlas k některým činnostem na území CHKO České středohoří dle ust. § 44 odst. 1 a 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) a ust. § 78 odst. 1 a 3 písm. k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), po projednání s dotčenými orgány uvedenými v § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), konkrétně s věcně a místně příslušnými stavebními a vodoprávními úřady v územní působnosti Agentury, zveřejňuje v souladu s § 25 správního řádu podle § 172 odst. 1 správního řádu

### OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. XX/2024

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) a ust. § 78 odst. 1 a 3 písm. k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) dle ust. § 44 odst. 1 a 5 zákona vydává opatření obecné povahy,

I.

#### jíměž podle ust. § 44 odst. 1 a 5 zákona souhlasí

- 1.) s vydáním povolení podle zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) ke stavbám vodních děl uvedených v § 55 odst. 1 písm. c) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) – konkrétně domovních čistíren odpadních vod s kapacitou max. pro 12 EO s vypouštěním vod do vod podzemních pro objekty k bydlení/rekreaci, a to pouze v zastavěném území sídel a zároveň v plochách s rozdílným způsobem využití bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování a smíšené výrobní dle platných územních plánů obcí, na území CHKO České středohoří, a to pouze za podmínek:
  - Místa vypouštění musí splňovat podmínky umístění stejně jako umístění čistírny odpadních vod.
  - Záměr se nenachází na území I. zóny CHKO.



- Záměr nezasahuje do lokality Natura 2000, významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona, ochranného pásma památného stromu dle § 46 odst. 2 zákona, územního systému ekologické stability nebo místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů.
- 2.) s vydáním povolení dle stavebního zákona ke stavbám vodních děl uvedených v § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona - studny (kopané studny, vrtané studny) určených pro individuální zásobování objektů k bydlení, a to pouze v zastavěném území sídel a zároveň v plochách s rozdílným způsobem využití bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování a smíšené výrobní dle platných územních plánů obcí, na území CHKO České středohoří, a to pouze za podmíněk:
- Záměr se nenachází na území I. zóny CHKO.
  - Záměr nezasahuje do lokality Natura 2000, významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona, ochranného pásma památného stromu dle § 46 odst. 2 zákona, územního systému ekologické stability nebo místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů.
- 3.) s vydáním povolení k nakládání s podzemními vodami (dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona) - k vypouštění přečištěných odpadních vod do vod podzemních za účelem individuální likvidace splaškových odpadních vod z domácností s kapacitou max. do 12 EO, a to pouze v zastavěném území sídel a zároveň v plochách s rozdílným způsobem využití bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování a smíšené výrobní dle platných územních plánů obcí, na území CHKO České středohoří, a to pouze za podmíněk:
- K možnosti vypouštění odpadních vod do vod podzemních bylo vydáno souhlasné vyjádření osoby autorizované v oboru hydrogeologie.
  - Záměr se nenachází na území I. zóny CHKO.
  - Záměr nezasahuje do lokality Natura 2000, významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona, ochranného pásma památného stromu dle § 46 odst. 2 zákona, územního systému ekologické stability nebo místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů.
- 4.) s vydáním souhlasu dle vodního zákona se změnami a prodlouženími povolení k nakládání s podzemními vodami (dle § 12 odst. 2 a 4 vodního zákona), a to k jejich odběru či k vypouštění přečištěných odpadních vod do vod podzemních pro stávající stavby určené k bydlení na území CHKO České středohoří, a to pouze za podmíněk:
- Velikost povolovaného množství je stejná nebo nižší než v původním povolení k nakládání.
  - Hodnoty ukazatelů kvality a množství znečišťujících látek ve vypouštěných přečištěných odpadních vodách jsou stejné nebo nižší než v původním povolení k nakládání.
  - Záměr se nenachází na území I. zóny CHKO.  
Záměr nezasahuje do lokality Natura 2000, významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona, ochranného pásma památného stromu dle § 46 odst. 2 zákona, územního systému ekologické stability nebo místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů.
- 5.) s vydáním souhlasu dle vodního zákona ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla k jímání podzemní vody (dle § 17 odst. 1 písm. i) vodního zákona) pro individuální zásobování objektů k bydlení, a to pouze v zastavěném území sídel a zároveň v plochách s rozdílným způsobem využití bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování a smíšené výrobní dle platných územních plánů obcí, na území CHKO České středohoří, a to pouze za podmíněk:
- Záměr se nenachází na území I. zóny CHKO.
  - Záměr nezasahuje do lokality Natura 2000, významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona, ochranného pásma památného stromu dle § 46 odst. 2 zákona, územního systému ekologické stability nebo místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů.



- 6.) s vydáním souhlasu dle vodního zákona k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda (dle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona), a to pouze v zastavěném území sídel a zároveň v plochách s rozdílným způsobem využití bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování a smíšené výrobní dle platných územních plánů obcí, na území CHKO České středohoří, a to pouze za podmínek:
- Záměr se nenachází na území I. zóny CHKO.
  - Záměr nezasahuje do lokality Natura 2000, významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona, ochranného pásma památného stromu dle § 46 odst. 2 zákona, územního systému ekologické stability nebo místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů.
- 7.) s vydáním povolení k nakládání s podzemními vodami (dle § 8 odst. 1 písm. b) vodního zákona) - k jejich odběru za účelem individuálního zásobování domácností pro stávající stavby určené k bydlení a pro nové stavby s funkcí bydlení, a to pouze v zastavěném území sídel a zároveň v plochách s rozdílným způsobem využití bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování a smíšené výrobní dle platných územních plánů obcí, na území CHKO České středohoří, a to pouze za podmínek:
- Záměr se nenachází na území I. zóny CHKO.
  - Záměr nezasahuje do lokality Natura 2000, významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona, ochranného pásma památného stromu dle § 46 odst. 2 zákona, územního systému ekologické stability nebo místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů.
- 8.) s vydáním povolení dle stavebního zákona k užívání a kolaudaci staveb, k jejichž povolení Agentura vydala souhlas bez stanovení podmínek či byly povoleny v souladu s tímto opatřením obecné povahy, na území CHKO České středohoří, a to pouze za podmínky:
- Jedná se o stavby specifikované v předchozích bodech 1.) a 2.), k nimž byl vydán souhlas dle § 44 odst. 1 zákona tímto opatřením obecné povahy, a zároveň není-li kolaudace podmíněna povolením změny záměru před dokončením.
  - Jedná se o kolaudaci stavby specifikované v předchozích bodech 1.) a 2.), ke které Agentura vydala souhlas či závazné stanovisko (vydané dle znění zákona účinného k 31. 12. 2023) dle § 44 odst. 1 zákona před platností tohoto opatření obecné povahy, a zároveň není-li kolaudace podmíněna povolením změny záměru před dokončením.

## II.

Toto opatření obecné povahy je platné do 31. 12. 2026. Souhlas vydaný tímto opatřením obecné povahy je účinný pro záměry a činnosti specifikované ve výroku I., pokud bylo řízení o povolení záměru nebo vydání souhlasu dle stavebního či vodního zákona zahájeno do 31. 12. 2026.

## ODŮVODNĚNÍ

### Zákonný podklad

Dle § 44 odst. 1 zákona na území chráněné krajinné oblasti bez souhlasu orgánu ochrany přírody nelze povolit stavbu, její užívání, kolaudaci nebo odstranění podle stavebního zákona, vydat povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona. Dle § 44 odst. 2 zákona k provádění staveb, k terénním úpravám, výkopovým pracím, pracím prováděným hornickým způsobem a k změnám vodního režimu pozemků nebo vodních toků ve zvláště chráněném území, pokud k nim nebyl vydán souhlas podle odstavce 1 a pokud se nejedná o činnosti zakázané podle tohoto zákona, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Souhlas podle odstavců 1 a 2 se nevydává, jde-li o záměry podle stavebního zákona prováděné v zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti, nebo v zastavěném území, zastavitelné ploše nebo v jejich částech, pokud byly v tomto území, ploše nebo v jejich částech územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu, nebo byl pro ně vydán regulační plán.



Dle § 44 odst. 5 zákona vydává souhlas k činnostem podle odstavců 1, 2 a 4 § 44 zákona orgán ochrany přírody rozhodnutím, nebo opatřením obecné povahy. Orgán ochrany přírody souhlas podle odstavců 1, 2 a 4 vydá, pokud se prokáže, že navrhovaný způsob využití, zásah nebo činnost neohrozí zachování příznivého stavu předmětu ochrany předmětného zvláště chráněného území.

#### **Důvody pro vydání opatření obecné povahy a vhodnost zvolené formy**

Agentura jakožto orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) a ust. § 78 odst. 1 a 3 písm. k) zákona vydává podle ust. § 44 odst. 1 ve spojení s § 44 odst. 5 zákona z moci úřední opatření obecné povahy, kterým vyslovuje souhlas pro výčetem definované povolení a kolaudace vodních děl, vydání či změnám povolení k nakládání s vodami. Jedná se o záměry, které typově svým drobným rozsahem a charakterem obvykle nemají negativní vliv na zachování příznivého stavu předmětu ochrany dotčeného zvláště chráněného území a z toho důvodu k nim jsou Agenturou zpravidla vydávány souhlasy bez nutnosti stanovit zároveň podmínky realizace záměru. Na základě tohoto zjištění, plynoucího z předchozí objemné úřední činnosti při administraci souhlasů dle § 44 zákona, vytypovala Agentura oblasti, v nichž realizace daného typu záměrů nepochybně a bez nutnosti dalšího ad hoc posuzování nemůže negativně ovlivnit předmět ochrany dotčeného zvláště chráněného území ani zachování jeho příznivého stavu. Z hlediska procesní ekonomie se jeví jako zcela neefektivní a to pro obě strany procesu, tedy jak pro žadatele, který zamýšlí realizovat daný typ záměru, tak pro Agenturu jakožto orgán ochrany přírody, posuzovat každý typový záměr ad hoc. Z toho důvodu Agentura přistoupila k udělení souhlasu k typově vymezeným záměrům ve vymezených lokalitách na území CHKO České středohoří souhrnně. Vhodnou procesní formou je pro tento účel opatření obecné povahy, jehož možné využití při vydání souhlasu dle § 44 zákona zakotvuje výslovně odst. 5 tohoto ustanovení. Opatření obecné povahy je nástrojem, který umožňuje závazně regulovat konkrétní věc pro blíže neurčitý okruh osob. Zde se jedná o regulaci konkrétně vymezených typů záměrů s konkrétně vymezenými parametry, ve vymezeném území a čase, která se týká blíže neurčitého okruhu osob – tedy všech osob, které v dané lokalitě mohou potenciálně realizovat dané záměry či se na jejich povolování či realizaci jinak podílet.

#### **Věcné odůvodnění povolovaných typů záměrů v kontextu s vyhodnocením předmětů ochrany daných lokalit a možného vlivu záměru na jejich příznivý stav.**

Dle § 44 odst. 5 zákona orgán ochrany přírody souhlas podle odstavců 1, 2 a 4 vydá, pokud se prokáže, že navrhovaný způsob využití, zásah nebo činnost neohrozí zachování příznivého stavu předmětu ochrany předmětného zvláště chráněného území. CHKO České středohoří je vyhlášena zřizovacím předpisem č. 6883/76 ze dne 19. 3. 1976. Tento zřizovací předpis ve svém § 1 jako poslání oblasti uvádí „Posláním oblasti je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, klima krajiny, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu.“ Agentura má za to, že realizací záměrů uvedených v odstavci I. při dodržení stanovených podmínek tohoto opatření obecné povahy a jejich povolení dotčenými stavebními či vodoprávními úřady nedojde k ohrožení zachování či oslabení příznivého stavu předmětu ochrany CHKO České středohoří.

#### **Ad výrok I. body 1) a 2)**

Ve výroku definované stavby nebo činnosti jsou tímto opatřením obecné povahy povolovány výhradně v zastavěných územích dle platných územních plánů obcí. Zastavěná území zahrnují výhradně pozemky definované v § 116 stavebního zákona a jsou tak v naprosté většině případů urbanizovanými segmenty krajiny. Výjimkou jsou zaniklé objekty (např. v zaniklých sídlech či bývalé mlýny, hospodářské usedlosti apod.), které jsou v katastru nemovitostí i v současnosti vedeny jako stavební parcela (většinou se způsobem využití zbořeniště). Tyto parcely jsou podle § 116 odst. 3 písm. a) ve spojení s § 12 písm. c) stavebního zákona řazeny do zastavěného území. V územních plánech jsou tedy zbořeniště zahrnuta do zastavěného území, avšak jsou zařazena do ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečného stavu, většinou krajinná zeleň či trvalé travní porosty. Vzhledem k tomu, že zbořeniště se často vyskytují v přírodovědně a krajinářsky citlivých lokalitách, stanovuje opatření obecné povahy podmínku, že souhlas se vztahuje pouze na záměry v plochách s rozdílným způsobem využití bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování a smíšené výrobní, tedy pouze v aktuálně urbanizovaných územích. Výše popsání zbořeniště tak nepředstavují území, na které se vztahuje souhlas vydaný tímto opatřením obecné povahy.

Ačkoliv vymezení zastavěných území je v čase proměnlivé (je aktualizováno v rámci změn územních plánů), jedná se o vhodný parametr pro územní specifikaci platnosti tohoto opatření obecné povahy, neboť vymezení zastavěného území má exaktně stanovená pravidla v § 116 stavebního zákona a zároveň



Agentura se jako dotčený orgán podle § 78 odst. 3 písm. p) zákona závazně vyjadřuje ke všem změnám či novým územním plánům, tudíž i k vymezení zastavěného území. Toto opatření obecné povahy tedy zůstává v platnosti i pro zastavěná území, která byla aktualizována po datu nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy, neboť prováděné aktualizace jsou předmětem posouzení a stanovisek Agentury.

Umístění staveb domovních čistíren odpadních vod s kapacitou max. pro 12 EO s vypouštěním vod do vod podzemních pro objekty k bydlení/rekreaci, staveb k jímání podzemní vody - studny (kopané studny, vrtané studny) určených pro individuální zásobování objektů k bydlení, které jsou povolovány tímto opatřením obecné povahy, do zastavěných území sídel, která představují aktuálně urbanizovaná území, nemá potenciál ohrožení příznivého stavu předmětů ochrany CHKO, a to ani urbanistické struktury sídlišť, z následujících důvodů. Povolované záměry jsou pouze stavby drobného, většinou doplňkového charakteru ke stavbám hlavním a dále stavby přípojek, které jsou v naprosté většině případů stavbami podzemními. Povolované stavby mají nízkou zastavěnou plochu a jedná se o stavby podzemní a tím pádem představují omezený vizuální projev. Nemají tak potenciál výrazně zasáhnout do celkového charakteru zástavby ani do obrazu sídel v krajině. Související přípojky sítí, které jsou v naprosté většině případů stavbami podzemními, jsou téměř bez vizuálního projevu. Nezbytné terénní úpravy a výkopové práce spojené s povolovanými záměry v zastavěných územích budou mít rovněž omezený rozsah bez dopadu na předměty ochrany CHKO.

Ze souhlasu je rovněž vyjmuta území I. zóny CHKO, kde je podle § 26 odst. 2 písm. a) zákona zakázáno povolovat nebo provádět nové stavby. Dále jsou ze souhlasu vyjmuty lokality Natura 2000, významné krajinné prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona, ochranná pásma památných stromů dle § 46 odst. 2 zákona, územní systém ekologické stability dle § 4 odst. 1 zákona a místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů dle části páté zákona. Zásahy v těchto lokalitách vyžadují individuální posouzení a vydání souhlasu či výjimky dle příslušných ustanovení zákona. Stanovená podmínka souhlasu, že povolované záměry nezasahují do výše uvedených lokalit, znamená, že záměr nesmí mít na lokality negativní vliv, byť by byl umístěn i mimo zmiňované lokality (např. v souvislosti s provozem stavby bude docházet k odtoku odpadních vod do území Natury 2000). Lokalitami Natura 2000 na území CHKO České středohoří jsou evropsky významné lokality, viz Ústřední seznam ochrany přírody ([drusop.nature.cz](http://drusop.nature.cz)). Na území CHKO České středohoří není v době vydání tohoto opatření obecné povahy vyhlášena žádná ptačí oblast. Jelikož jsou záměry zasahující do Natury 2000 ze souhlasu vydaným tímto opatřením obecné povahy vyjmuty, jsou naplněny podmínky pro vydání souhlasu dle § 45g zákona.

Opatření obecné povahy se nevztahuje na zastavěná území obcí ve IV. zóně CHKO, neboť podle § 44 odst. 3 písm. a) zákona se souhlas podle § 44 odst. 1 a 2 nevzdává v zastavěném území obce ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti. Rovněž se dle § 44 odst. 3 písm. b) zákona nevztahuje na zastavěná území nebo jejich části, pokud byly v tomto území, ploše nebo v jejich částech územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu, nebo byl pro ně vydán regulační plán.

### **Ad výrok I. bod 3)**

Ve výroku definované vypouštění přečištěných odpadních vod do vod podzemních za účelem individuální likvidace splaškových odpadních vod z domácností s kapacitou max. do 12 EO jsou tímto opatřením obecné povahy povolovány výhradně v zastavěných územích dle platných územních plánů obcí. Zastavěná území zahrnují výhradně pozemky definované v § 116 stavebního zákona a jsou tak v naprosté většině případů urbanizovanými segmenty krajiny. Výjimkou jsou zaniklé objekty (např. v zaniklých sídlech či bývalé mlýny, hospodářské usedlosti apod.), které jsou v katastru nemovitostí i v současnosti vedeny jako stavební parcela (většinou se způsobem využití zbořeniště). Tyto parcely jsou podle § 116 odst. 3 písm. a) ve spojení s § 12 písm. c) stavebního zákona řazeny do zastavěného území. V územních plánech jsou tedy zbořeniště zahrnuta do zastavěného území, avšak jsou zařazena do ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečného stavu, většinou krajinná zeleň či trvalé travní porosty. Vzhledem k tomu, že zbořeniště se často vyskytují v přírodovědně a krajinářsky citlivých lokalitách, stanovuje opatření obecné povahy podmínku, že souhlas se vztahuje pouze na záměry v plochách s rozdílným způsobem využití bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování a smíšené výrobní, tedy pouze v aktuálně urbanizovaných územích. Výše popsaná zbořeniště tak nepředstavují území, na které se vztahuje souhlas vydaný tímto opatřením obecné povahy.

Ačkoliv vymezení zastavěných území je v čase proměnlivé (je aktualizováno v rámci změn územních plánů), jedná se o vhodný parametr pro územní specifikaci platnosti tohoto opatření obecné povahy, neboť vymezení zastavěného území má exaktně stanovená pravidla v § 116 stavebního zákona a zároveň Agentura se jako dotčený orgán podle § 78 odst. 3 písm. p) zákona závazně vyjadřuje ke všem změnám či novým územním plánům, tudíž i k vymezení zastavěného území. Toto opatření obecné povahy tedy zůstává v platnosti i pro zastavěná území, která byla aktualizována po datu nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy, neboť prováděné aktualizace jsou předmětem posouzení a stanovisek Agentury.



Provádění činností ve výroku I. bodu 3), které jsou povolovány tímto opatřením obecné povahy, do zastavěných území sídel, která představují aktuálně urbanizovaná území, nemá potenciál ohrožení příznivého stavu předmětů ochrany CHKO, a to ani urbanistické struktury sídlišť.

Ze souhlasu je rovněž vyjmuto území I. zóny CHKO, kde je podle § 26 odst. 2 písm. a) zákona zakázáno povolovat nebo provádět nové stavby, na které jsou ve výroku definované činnosti vázány. Dále jsou ze souhlasu vyjmuty lokality Natura 2000, významné krajinné prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona, ochranná pásma památných stromů dle § 46 odst. 2 zákona, územní systém ekologické stability dle § 4 odst. 1 zákona a místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů dle části páté zákona. Zásahy v těchto lokalitách vyžadují individuální posouzení a vydání souhlasu či výjimky dle příslušných ustanovení zákona. Stanovená podmínka souhlasu, že povolované záměry nezasahují do výše uvedených lokalit, znamená, že záměr nesmí mít na lokality negativní vliv, byť by byl umístěn i mimo zmiňované lokality (např. v souvislosti s provozem stavby bude docházet k odtoku odpadních vod do území Natury 2000). Lokality Natura 2000 na území CHKO České středohoří jsou evropsky významné lokality, viz Ústřední seznam ochrany přírody ([drusop.nature.cz](http://drusop.nature.cz)). Na území CHKO České středohoří není v době vydání tohoto opatření obecné povahy vyhlášena žádná ptačí oblast. Jelikož jsou záměry zasahující do Natury 2000 ze souhlasu vydaným tímto opatřením obecné povahy vyjmuty, jsou naplněny podmínky pro vydání souhlasu dle § 45g zákona.

Agentura stanovila podmínku doložení souhlasného vyjádření osoby autorizované v oboru hydrogeologie za účelem prokázání, že povolovaná činnost nemá negativní dopad na hydrogeologické poměry lokality.

#### **Ad výrok I. bod 4)**

Ve výroku definované souhlasy dle vodního zákona se změnami a prodlouženími povolení k nakládání s podzemními vodami jsou tímto opatřením obecné povahy povolovány výhradně v zastavěných územích dle platných územních plánů obcí. Zastavěná území zahrnují výhradně pozemky definované v § 116 stavebního zákona a jsou tak v naprosté většině případů urbanizovanými segmenty krajiny. Výjimkou jsou zaniklé objekty (např. v zaniklých sídlech či bývalé mlýny, hospodářské usedlosti apod.), které jsou v katastru nemovitostí i v současnosti vedeny jako stavební parcela (většinou se způsobem využití zboženiště). Tyto parcely jsou podle § 116 odst. 3 písm. a) ve spojení s § 12 písm. c) stavebního zákona řazeny do zastavěného území. V územních plánech jsou tedy zboženiště zahrnuta do zastavěného území, avšak jsou zařazena do ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečného stavu, většinou krajinná zeleň či trvalé travní porosty. Vzhledem k tomu, že zboženiště se často vyskytují v přírodovědně a krajinářsky citlivých lokalitách, stanovuje opatření obecné povahy podmínku, že souhlas se vztahuje pouze na záměry v plochách s rozdílným způsobem využití bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování a smíšené výrobní, tedy pouze v aktuálně urbanizovaných územích. Výše popsaná zboženiště tak nepředstavují území, na které se vztahuje souhlas vydaný tímto opatřením obecné povahy.

Ačkoliv vymezení zastavěných území je v čase proměnlivé (je aktualizováno v rámci změn územních plánů), jedná se o vhodný parametr pro územní specifikaci platnosti tohoto opatření obecné povahy, neboť vymezení zastavěného území má exaktně stanovená pravidla v § 116 stavebního zákona a zároveň Agentura se jako dotčený orgán podle § 78 odst. 3 písm. p) zákona závazně vyjadřuje ke všem změnám či novým územním plánům, tudíž i k vymezení zastavěného území. Toto opatření obecné povahy tedy zůstává v platnosti i pro zastavěná území, která byla aktualizována po datu nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy, neboť prováděné aktualizace jsou předmětem posouzení a stanovisek Agentury.

Provádění činností ve výroku I. bodu 4), které jsou povolovány tímto opatřením obecné povahy, do zastavěných území sídel, která představují aktuálně urbanizovaná území, nemá potenciál ohrožení příznivého stavu předmětů ochrany CHKO, a to ani urbanistické struktury sídlišť.

Ze souhlasu je rovněž vyjmuto území I. zóny CHKO, kde je podle § 26 odst. 2 písm. a) zákona zakázáno povolovat nebo provádět nové stavby, na které jsou ve výroku definované činnosti vázány. Dále jsou ze souhlasu vyjmuty lokality Natura 2000, významné krajinné prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona, ochranná pásma památných stromů dle § 46 odst. 2 zákona, územní systém ekologické stability dle § 4 odst. 1 zákona a místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů dle částí páté zákona. Zásahy v těchto lokalitách vyžadují individuální posouzení a vydání souhlasu či výjimky dle příslušných ustanovení zákona. Stanovená podmínka souhlasu, že povolované záměry nezasahují do výše uvedených lokalit, znamená, že záměr nesmí mít na lokality negativní vliv, byť by byl umístěn i mimo zmiňované lokality (např. v souvislosti s provozem stavby bude docházet k odtoku odpadních vod do území Natury 2000). Lokality Natura 2000 na území CHKO České středohoří jsou evropsky významné lokality, viz Ústřední seznam ochrany přírody ([drusop.nature.cz](http://drusop.nature.cz)). Na území CHKO České středohoří není v době vydání tohoto opatření obecné povahy vyhlášena žádná ptačí oblast. Jelikož jsou záměry zasahující do Natury 2000 ze souhlasu



vydaným tímto opatřením obecné povahy vyjmuty, jsou naplněny podmínky pro vydání souhlasu dle § 45g zákona.

Agentura stanovila podmínku zachování nebo snížení velikosti povolovaného množství a zvýšení nebo zachování kvality vypouštěných přečištěných odpadních vod z důvodu nezhoršení stávajícího stavu lokality. Navyšování objemů či zhoršení kvality vypouštěných přečištěných odpadních vod vyžaduje individuální posouzení a případné vydání souhlasu či výjimky dle příslušných ustanovení zákona.

#### **Ad výrok I. body 5), 6) a 7)**

Ve výrocih definované souhlasy dle vodního zákona ke geologickým pracím, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla k jímání podzemní vody, souhlasy dle vodního zákona k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda a dále povolení k nakládání s podzemními vodami (dle § 8 odst. 1 písm. b) vodního zákona - k jejich odběru za účelem individuálního zásobování domácností pro stávající stavby určené k bydlení a pro nové stavby s funkcí bydlení jsou tímto opatřením obecné povahy povolovány výhradně v zastavěných územích dle platných územních plánů obcí. Zastavěná území zahrnují výhradně pozemky definované v § 116 stavebního zákona a jsou tak v naprosté většině případů urbanizovanými segmenty krajiny. Výjimkou jsou zaniklé objekty (např. v zaniklých sídlech či bývalé mlýny, hospodářské usedlosti apod.), které jsou v katastru nemovitostí i v současnosti vedeny jako stavební parcela (většinou se způsobem využití zbořeniště). Tyto parcely jsou podle § 116 odst. 3 písm. a) ve spojení s § 12 písm. c) stavebního zákona řazeny do zastavěného území. V územních plánech jsou tedy zbořeniště zahrnuta do zastavěného území, avšak jsou zařazena do ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečného stavu, většinou krajinná zeleň či trvalé travní porosty. Vzhledem k tomu, že zbořeniště se často vyskytují v přírodovědně a krajinařsky citlivých lokalitách, stanovuje opatření obecné povahy podmínku, že souhlas se vztahuje pouze na záměry v plochách s rozdílným způsobem využití bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování a smíšené výrobní, tedy pouze v aktuálně urbanizovaných územích. Výše popsaná zbořeniště tak nepředstavují území, na které se vztahuje souhlas vydaný tímto opatřením obecné povahy.

Ačkoliv vymezení zastavěných území je v čase proměnlivé (je aktualizováno v rámci změn územních plánů), jedná se o vhodný parametr pro územní specifikaci platnosti tohoto opatření obecné povahy, neboť vymezení zastavěného území má exaktně stanovená pravidla v § 116 stavebního zákona a zároveň Agentura se jako dotčený orgán podle § 78 odst. 3 písm. p) zákona závazně vyjadřuje ke všem změnám či novým územním plánům, tudíž i k vymezení zastavěného území. Toto opatření obecné povahy tedy zůstává v platnosti i pro zastavěná území, která byla aktualizována po datu nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy, neboť prováděné aktualizace jsou předmětem posouzení a stanovisek Agentury.

Umístění záměrů a provádění činností ve výroku I. bodu 5), 6) a 7), které jsou povolovány tímto opatřením obecné povahy, do zastavěných území sídel, která představují aktuálně urbanizovaná území, nemá potenciál ohrožení příznivého stavu předmětů ochrany CHKO, zejména vodních složek volné krajiny.

Ze souhlasu je rovněž vyjmuta území I. zóny CHKO, kde je podle § 26 odst. 2 písm. a) zákona zakázáno povolovat nebo provádět nové stavby, na které jsou ve výroku definované činnosti vázány. Dále jsou ze souhlasu vyjmuty lokality Natura 2000, významné krajinné prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona, ochranná pásma památných stromů dle § 46 odst. 2 zákona, územní systém ekologické stability dle § 4 odst. 1 zákona a místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů dle části páté zákona. Zásahy v těchto lokalitách vyžadují individuální posouzení a vydání souhlasu či výjimky dle příslušných ustanovení zákona. Stanovená podmínka souhlasu, že povolované záměry nezasahují do výše uvedených lokalit, znamená, že záměr nesmí mít na lokality negativní vliv, byť by byl umístěn i mimo zmiňované lokality (např. v souvislosti s provozem stavby bude docházet k odtoku odpadních vod do území Natury 2000). Lokality Natura 2000 na území CHKO České středohoří jsou evropsky významné lokality, viz Ústřední seznam ochrany přírody ([drusop.nature.cz](http://drusop.nature.cz)). Na území CHKO České středohoří není v době vydání tohoto opatření obecné povahy vyhlášena žádná ptačí oblast. Jelikož jsou záměry zasahující do Natury 2000 ze souhlasu vydaným tímto opatřením obecné povahy vyjmuty, jsou naplněny podmínky pro vydání souhlasu dle § 45g zákona.

#### **Ad výrok I. bod 8)**

Tímto opatřením obecné povahy je vydáván souhlas výhradně ke kolaudaci staveb vymezených ve výroku I. bodech 1) a 2) tohoto opatření obecné povahy, ke kterým Agentura vydala souhlas dle § 44 odst. 1 zákona, ať již tímto opatřením obecné povahy nebo individuálním souhlasem před jeho platností, a zároveň není-li kolaudace podmíněna povolením změny záměru před dokončením dle § 224 stavebního zákona. Dále se souhlas vydává ke kolaudaci staveb vymezených ve výroku 1) a 2), ke kterým bylo vydáno závazné stanovisko dle § 44 odst. 1 zákona, vydané dle znění zákona účinného k 31. 12. 2023 (ve spojení



s § 334a stavebního zákona aplikovatelné pro nevyhrazené stavby do 30. 6. 2024), a zároveň není-li kolaudace podmíněna povolením změny záměru před dokončením dle § 224 stavebního zákona. Jedná se tedy o stavební záměry, které jsou zcela v souladu s posláním CHKO a nemají potenciál ohrozit zachování příznivého stavu předmětů ochrany. Za předpokladu realizace stavby beze změny se z hlediska procesní ekonomie při objemu stavební agendy na území CHKO České středohoří jeví jako zcela neefektivní vydávat pro každé kolaudační řízení souhlas dle § 44 odst. 1 zákona. Z toho důvodu bylo přistoupeno k vydání souhlasu formou opatření obecné povahy.

### **Odůvodnění časové působnosti opatření obecné povahy**

Za účelem vyhodnocení vlivů povolované činnosti na stav předmětů ochrany daného ZCHÚ a s ohledem na princip předběžné opatrnosti je toto opatření obecné povahy časově omezeno do 31. 12. 2026. Na žádosti žadatelů podaných k příslušným správním úřadům do tohoto data tak bude souhlas aplikovatelný.

**Na základě výše uvedeného Agentura dospěla k závěru, že k posouzenému okruhu záměrů a činností ve vymezeném území tímto opatřením obecné povahy lze udělit souhlas, neboť jejich realizací nebude ohroženo zachování příznivého stavu předmětu ochrany předmětného zvláště chráněného území.**

Pokud toto opatření obecné povahy nestanoví souhlas pro určitý typ záměru nebo nakládání s vodami či hydrogeologický průzkum vzhledem k jeho umístění, parametrům, či pro jiný než tímto opatřením obecné povahy stanovený účel využití, nebo pro stanovený limit, který je překročen, je třeba takový záměr na základě individuální žádosti posoudit samostatně, v řízení vedeném příslušným orgánem ochrany přírody

Návrh opatření obecné povahy byl doručením poslední obci dne 2. 9. 2024 projednán se všemi dotčenými obcemi na území CHKO České středohoří jako dotčenými obcemi ve smyslu § 71 odst. 4 zákona a dne 2. 9. 2024 se všemi územně příslušnými orgány státní správy, jako dotčenými orgány státní správy ve smyslu § 136 správního řádu.

## **POUČENÍ**

Podle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu, může k návrhu opatření obecné povahy kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné **připomínky** (nebo na veřejném jednání **ústní připomínky**). Správní orgán je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění. Podle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu mohou vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy souvisejí s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením přímo dotčeny, podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné **námítky** ke správnímu orgánu **ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění**. Zmeškání úkonu nelze prominout. Rozhodnutí o námítkách, včetně vlastního odůvodnění, se stane součástí odůvodnění opatření obecné povahy. Proti rozhodnutí o námítkách se nelze odvolat ani podat rozklad. Změna nebo zrušení pravomocného rozhodnutí o námítkách může být důvodem změny opatření obecné povahy. Dle § 174 odst. 2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může po nabytí účinnosti každý nahlédnout u Agentury (AOPK ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří).

## **VÝZVA**

Agentura v souladu s ustanovením § 172 odst. 1 správního řádu tímto **vyzývá** dotčené osoby, aby k návrhu tohoto opatření obecné povahy do 30 dnů ode dne jeho zveřejnění na úřední desce Agentury, tedy do 2. 11. 2024, podaly připomínky nebo námítky.

Dotčenými osobami jsou v souladu s ustanovením § 2 odst. 3 správního řádu ty osoby, jichž se návrh opatření obecné povahy přímo dotýká. Případné připomínky nebo námítky je třeba zaslat písemně k AOPK ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří na adresu uvedenou v záhlaví, případně elektronicky e-mailem s podepsaným zaručeným elektronickým podpisem na adresu elektronické podatelny [ceske.stredohori@nature.cz](mailto:ceske.stredohori@nature.cz) nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky ID: 6npdyiv.



Agentura současně žádá úřady všech dotčených a oslovených správních úřadů o bezodkladné zveřejnění tohoto návrhu opatření obecné povahy na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a o vyznačení data vyvěšení a sejmutí.

Ing. Bc. František Budský, MPA, v. r.  
Ředitel RP SCHKO České středohoří

Na úřední desce Agentury a způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronické úřední desce):

vyvěšeno dne: 7.10.2024

sejmuto dne: 22.10.2024

**OBEC MĚŘEJOVICE**  
IČO: 46769463  
412 01 Litoměřice

Karveska